

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А.

г. Владимир

12 мая 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель Совета МКД.

Место проведения очной части: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А (на 1-м этаже в подъезде дома).

Дата и время проведения очной части: 06.04.2023 г., 19-00.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (заочная часть общего собрания) по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней) в период с 06.04.2023 г. по 11.05.2023 г. (включительно).

Место приема решений (бюллетеней): г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8995,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 114 шт., что составило – 4578,84 голосов собственников помещений или 50,90% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8995,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).
3. Перевыборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания - Мухина Илью Дмитриевича (собственник кв.141), секретарем общего собрания - Круглову Кристину Александровну (собственник кв.2), поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания - Мухина Илью Дмитриевича (собственник кв.141), секретарем общего собрания - Круглову Кристину Александровну (собственник кв.2), поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|--------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 4492,34 | 98,11% | 0,00 | 0,00% | 86,50 | 0,96% |

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|--------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 4492,34 | 98,11% | 0,00 | 0,00% | 86,50 | 0,96% |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А в следующем составе (списком):

1. Монахов Александр Федорович – собственник квартиры 120;
2. Логинов Сергей Викторович – собственник квартиры 131;
3. Мухин Илья Дмитриевич – собственник квартиры 141;
4. Голдов Василий Олегович – собственник квартиры 160.

Избрать председателем Совета МКД – Мухина Илью Дмитриевича (собственник квартиры 141).

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А в следующем составе (списком):

1. Монахов Александр Федорович – собственник квартиры 120;
2. Логинов Сергей Викторович – собственник квартиры 131;
3. Мухин Илья Дмитриевич – собственник квартиры 141;
4. Голдов Василий Олегович – собственник квартиры 160.

Избрать председателем Совета МКД – Мухина Илью Дмитриевича (собственник квартиры 141).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|--------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 4492,34 | 98,11% | 0,00 | 0,00% | 86,50 | 0,96% |

Решение принято.

По четвертому повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|--------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 4492,34 | 98,11% | 0,00 | 0,00% | 86,50 | 0,96% |

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Проект договора управления в новой редакции.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Мухин Илья Дмитриевич

Секретарь собрания:  Круглова Кристина Александровна